Приложение № 3

к информационному сообщению

Проект договора

купли-продажи муниципального имущества для лотов № 1 и № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Черемхово |  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования** в лице председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования, утвержденного решением Думы Черемховского районного муниципального образования от 28 ноября 2012 года № 232, распоряжения администрации Черемховского районного муниципального образования от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь протоколом заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды, по приватизации муниципального имущества Черемховского районного муниципального образования об итогах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Согласно заключению о техническом состоянии транспортного средства от \_\_\_\_\_\_\_\_ Имущество находится – в удовлетворительном состоянии.

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, право собственности не оспаривается, под арестом и другими запрещениями не состоит.

2. Цена имущества и порядок расчетов.

2.1. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора продано Покупателю по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей с учетом НДС, определенной по результатам аукциона, что отражено в протоколе заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды, по приватизации муниципального имущества Черемховского районного муниципального образования об итогах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная ранее Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

2.3. ***(ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ)***

Оставшуюся часть суммы платежа за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель вносит в безналичном порядке на счет Продавца **единовременно** в течение 15  календарных дней с даты заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (КУМИ ЧРМО), ИНН 3843001170, КПП 385101001, БИК 012520101, ОКТМО 25648000, р/с 03100643000000013400, к/р 40102810145370000026, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, лицевой счет 04343009900, код 91311402053050000410. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества.

2.3. ***(ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ):***

Оставшуюся часть суммы платежа за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора за вычетом суммы НДС, платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей Покупатель вносит в безналичном порядке на счет Продавца **единовременно** в течение 15 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, по реквизитам: УФК по Иркутской области (КУМИ ЧРМО), ИНН 3843001170, КПП 385101001, БИК 012520101, ОКТМО 25648000, р/с 03100643000000013400, к/р 40102810145370000026, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, лицевой счет 04343009900, код 91311402053050000410. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества.

НДС уплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

За неуплату (неполную уплату), несвоевременную уплату сумм налога Покупатель несет ответственность в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

2.4. Датой исполнения обязательства по оплате (днем полной оплаты) приобретаемого Имущества считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца.

3. Передача Имущества Покупателю.

3.1. Передача Имущества Покупателю оформляется сторонами актом приема-передачи Имущества.

3.2. Риск случайной гибели или случайного причинения ущерба Имущества, а также бремя содержания Имущества несет Покупатель с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Полностью оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи.

5. Ответственность.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, установленного в пункте 2.3. Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5 % от цены Имущества за каждый календарный день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Условия настоящего Договора не подлежат изменению, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Иные условия.

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются арбитражным судом (судом общей юрисдикции).

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.